

Storuddin tiekunnan säännöt (hyväksytty tiekunnan kokouksessa 14.10.2023)

TIEOSAKKUUS JA -HALLINTO

1. Varsinaisia tieosakkaita ovat Storuddintien tai Kitaksentien tieoikeuden omaavien kiinteistöjen ja määräalojen omistajat tai omistajaan verrattavat haltijat. Tällaiset tieoikeudet ovat pysyviä ja siirtyvät myös uusille omistajille. Tien hallinosta vastaa tiekokouksessa valittavat joko tien hoitokunta tai toimitsijamies, joista jäljempänä voidaan käyttöä neutraalia termiä toimitsija.
2. Tiekuunnan kokous voi tieosakkaan hakemuksesta vapauttaa kiinteistön tieosakkuudesta vain, jos kiinteistö ei enää tarvitse eikä käytä tietä.
3. Lisäksi tiekunnan osakkaita ovat tieosakasluetteloön merkityt elinkeinonharjoittajat, joille on myönnetty tienkäyttöoikeus sekä muut sellaiset säännölliset tienkäyttäjät, joille on vahvistettu tieyksiköt. Tällaiset tieosakkuudet ja tienkäyttöoikeudet ovat voimassa toistaiseksi.
4. Tieosakkaista pidetään ajantasaista tieosakasluetteloa, johon merkitään tieosakkaan nimi ja osoite, sähköpostiosoite, puhelinnumero, tieosakkaan kiinteistön/kiinteistöjen nimi ja rekisterinumero sekä tieosakkaan tieyksikkömäärä.
5. Tieosakkaat ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että toimitsijalle/hoitokunnalle ilmoitetaan tieosakkuuksiin ja tieosakasluetteloön vaikuttavista kiinteistö- ja määräalakaupoista ja muista omistajanvaihdoksista.
6. Tieosakkaat vastaavat tiekunnan kaikkien teiden tienpidosta ja tiekunnan tien pitoon liittyvistä sitoumuksista yhteisvastuullisesti tieyksiköittensä suhteessa.

TIEYKSIKÖT, TIE- JA KÄYTTÖMAKSUT

7. Tieyksiköt määrätään ja tarkistetaan maanmittauslaitoksen tieyksiköintisuositusta soveltaen. Julkaistu viimeksi annettu MML:n laskentasuositus otetaan huomioon vuoden viiveellä sen julkaisupäivästä. Tieyksiköt perustuvat tieosakkaiden vuotuisen kokonaisliikenteeseen, joka arvioidaan keskimääräisten painolukujen ja kuljettavan matkan avulla. Tieosakkaan tiemaksu muodostuu tieyksiköistä ja tiekunnan kokouksessa päätettävästä yksikkömaksusta. Vuosikokouksessa vahvistetaan maksuunpanoluettelo em. perusteella.
8. Tiekuunnassa käytettäväksi sovitut painoluvut ovat näiden sääntöjen liitteenä. Tiekuunta pitää tieyksiköinnin mahdollisimman yksinkertaisena, mutta oikeudenmukaisena ja tasapuolisena. Mikäli tie tai tiet asfaltoidaan tiekunnan kokouksen päätöksellä ja toimesta, asfaltoinnin kustannus jaetaan asfaltoitua tietä käyttävien kesken asfaltoinnituksen pituuden mukaan käyttäen tieyksiköitä ja niistä asfaltoimatta jääneet osat vähentäen.
9. Tieosakkaat antavat hoitokunnalle tarvittavat tiedot tienkäytöstään ja ilmoittavat olennaisista muutoksista.
10. Määräaikaaisella vuokrasopimuksella vuokratun kiinteistön osalta tieyksiköt ja tiemaksu määrätään omistajalle. Perusteena on vuokralaisen tienkäyttö.
11. Tiemaksun lisäksi peritään kiinteistökohtainen perusmaksu, joka kattaa tiekunnan kaikenlaiset hallintokulut. Perusmaksun suuruus päätetään tiekunnan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

12. Ulkopuolisilta mahdollisesti perittävien käyttömaksujen perusteet (€/m³, €/t, €/kerta, yms) päätetään tiekunnankokouksessa. Käyttömaksut määrää ja maksuunpanee hoitokunta/toimitsija. Tiesakkaat eivät voi sopia käyttömaksuista tiekuntaa sitovasti.

13. Jos tietä käytetään johonkin ulkopuolisen järjestämään toimintaan, peritään käyttömaksut järjestäjältä, ei yksittäisiltä tienkäyttäjiltä. Säännölliseen toimintaan luvan antaa tiekunnan kokous, satunnaiseen toimintaan hoitokunta/toimitsija.

14. Tie- ja käyttömaksujen eräpäivä päätetään tiekunnan kokouksessa. Maksun laiminlyönteille lähetetään yksi muistutuskirje. Muistutusmaksun määrää vuosittain hoitokunta tai toimitsija. Jos maksua ei vielä suoriteta, ryhtyy hoitokunta tai toimitsija kaikissa tapauksissa maksun perimiseen ulosottoitse.

15. Tiemaksu peritään aina maksuunpanoluetteloon merkityltä tiesakkaalta koko vuoden ajalta. Omistajan vaihdostapauksissa luovuttaja ja luovutuksen saaja ottavat tämän itse huomioon. Jos uuden omistajan tienkäyttö on huomattavasti suurempaa kuin entisen omistajan tienkäyttö, voidaan lisäkäytöstä määrätä ylimääräinen käyttömaksu ennen tieyksiköiden tarkistamista.

16. Tiesakkaat ja säännöllisesti käyttömaksua maksavat ilmoittavat hoitokunnalle osoitteensa muutoksesta.

TIEKUNNAN KOKOUS

17. Tiekunnan vuosikokous pidetään vuosittain, mikäli muuta ei päätetä, elokuussa. Kokous pidetään tiekunnan kotikunnassa Sipoossa. Kokouspaikan ja -ajan päättää hoitokunta/toimitsija. Virallinen kokouskutsu lähetetään kaksi viikkoa ennen kokousta, ennakoilmoitus kokouksesta tiekunnan sivustolla pyritään julkaisemaan viimeistään 4 viikkoa ennen kokousta. Ensimmäisen, näiden sääntöjen hyväksymisen jälkeisen tilikauden päättymisestä päättää hyväksymiskokous, mikäli tilivuotta muutetaan. Osallistuminen voidaan järjestää myös etänä sähköisesti.

18. Tiekunnan vuosikokouksessa päätetään tiekunnan talousarvion vahvistamisesta, tieyksikköjen sekä tie- ja mahdollisesti myöhemmin päätettävien käyttömaksujen maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, tilinpäätöksestä sekä tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille. Muut tiesakkaan kokouksessa käsiteltäviksi haluamat asiat on esitettävä toimitsijalle/hoitokunnalle kolme viikkoa ennen aiottua kokouspäivää.

19. Tiekunnan vuosikokous ja muut tiekunnan kokoukset kutsutaan koolle lähettämällä kokouskutsu kaikille tiesakkaille postitse tai sähköisesti. Vuosikokouskutsussa mainitaan tienpidon kannalta merkittävät asiat. Ylimääräisen kokouksen kutsussa mainitaan kokouksessa käsiteltävät asiat. Maksuunpanoluettelo, tilinpäätös ja tilin- tai toiminnantarkastuskertomus sekä budjetti lähetetään vuosikokouskutsun mukana.

20. Kokouskutsu ja mahdollisten käyttömaksujen maksuunpanoluettelo lähetetään myös mahdollisesti säännöllisille käyttömaksun maksajille. Heillä on oikeus osallistua kokoukseen käyttömaksujen vahvistamisen osalta.

21. Tiesakkaalla on vain tiekunnan kokouksessa oikeus tutustua tiekunnan hallintoon ja tilinpitoon.

22. Tiekunnan kokouksissa ei vaadita valtakirjaa aviopuolisoilta, jotka omistavat kiinteistön yhdessä. Muut yhteisomistukset ja edustukset edellyttävät todistettavissa olevan kirjallisen valtuutuksen, tekstiviestin tai valtakirjan. Valtuutuksen puute johtaa äänioikeuden menetykseen.

23. Jos osakaskiinteistöä edustaa kokouksessa useampi henkilö, on heidän keskenään sovittava, kuka käyttää kiinteistön äänivaltaa. Ääniä ei voida jakaa. Ellei asiasta voida sopia, jäävät äänet kokonaan käyttämättä.

24. Yksi henkilö voi edustaa valtakirjoilla useita tieosakkaita. Määrää ei ole rajoitettu.
25. Kokouksessa saa käyttää avustajaa. Puhe- ja äänioikeutta saa kuitenkin käyttää vain joko tieosakas tai avustaja. Täysin ulkopuolisilta voidaan evätä läsnäolo-oikeus.
26. Kokouksen puheenjohtajalla on oikeus kieltää häiritsevästi käyttäytyvän tieosakkaan osallistuminen kokoukseen. Tarvittaessa pyydetään virka-apua poliisilta.
27. Kokouksen keskustelut saa kokouksen päätöksellä nauhoittaa, kuitenkin vain omaa käyttöönsä varten.
28. Kokouksessa äänestetään tarvittaessa kaikista tehdyistä selkeistä ehdotuksista. Ehdotuksia ei tarvitse kannattaa. Äänestyksessä häviölle jääneiden ei tarvitse esittää eriävää mielipidettä.
29. Äänet tiekunnan kokouksessa lasketaan kunkin tieyksikköjen mukaan. Kenenkään osakkaan äänimäärä ei saa ylittää kolmeakymmentä prosenttia kokouksessa edustettuina olevien osakkaiden yhteisestä tieyksikkömäärästä. Äänestäessä asiat ratkaistaan yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan tulee päätökseksi se mielipide johon kokouksen puheenjohtaja on yhtynyt.
30. Kokouksesta laaditaan pöytäkirja, joka tarkastetaan ennen nähtävillä panoa. Pöytäkirja on kaikkien tieosakkaiden ja muiden asianosaisten nähtävillä viimeistään 14 päivän kuluttua kokouksesta. Nähtävilläpitopaikasta ja –ajasta päätetään kokouksessa. Nähtävillä voi olla myös sähköisesti.
31. Tiekuunnan kokouksessa, jossa käsitellään asfaltoimista, vain asfaltoitavan tieoikeuden omaavat ja tieosuuden käyttäjät voivat osallistua päätöksentekoon. Eri teillä ja tien osilla voi olla erilaiset yksikkömaksut.

HOITOKUNTA

32. Tien kunnossapitoa ja hallintoa hoitaa yhden, kahden tai neljän vuoden toimikaudeksi valittava hoitokunta tai toimitsijamies/toimitsija. Jos erityisesti muuta ei tiekunnan kokouksessa päätetä, on toimikausi yksi vuosi. Hoitokunnassa on kolme varsinaista jäsentä ja yksi tai kaksi varajäsentä. Hoitokunnan jäsenten palkkioista päättää tiekunnan vuosikokous. Tieisännöinnistä voidaan myös tehdä sopimus vuodeksi tai kahdeksi kerrallaan.
33. Hoitokunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hoitokunta voi valita keskuudestaan myös sihteerin. Ulkopuolisen sihteerin tai asiantuntijan, esim. tieisännöitsijän käyttämisestä päätetään tiekunnan kokouksessa.
34. Hoitokunnan toimikausi alkaa valintakokouksesta ja päättyy siihen kokoukseen, jossa tehdään uuden hoitokunnan tai toimitsijamiesjärjestelmään siirryttäessä toimitsijan valinta. Hoitokunta ei voi erota kesken kauden muutoin kuin järjestämällä ylimääräisen tiekunnan kokouksen, jossa valitaan uusi hoitokunta.
35. Tiekuunnan nimen kirjoittaa ensisijaisesti hoitokunnan puheenjohtaja tai kaksi varsinaisista jäsenistä tai toimitsija, mikäli sellainen on valittu.
36. Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hoitokunnan päätettäväksi tai valmisteltavaksi tarkoitettut asiat on esitettävä hoitokunnan puheenjohtajalle.
37. Varajäsenillä ei ole oikeutta osallistua hoitokunnan kokouksiin ilman hoitokunnan tai puheenjohtajan nimenomaista päätöstä. Varsinaisten jäsenten ollessa estyneenä varajäsenillä on oikeus osallistua hoitokunnan kokouksiin.
38. Varajäsenen kutsumisesta kokoukseen varsinaisen jäsenen tilalle päättää puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia.

TIEN KUNNOSSAPITO

39. Tie pidetään tieosakkaiden tarvetta vastaavassa kunnossa siten kuin osakkaat tiekunnan kokouksessa päättävät. Tien eri osilla voi olla eri kunnossapitotasoa, mutta tiekunnan koko tie pidetään kunnossa yhteiseen lukuun.

40. Jos joku joltain osin haluaa edellä mainittua korkeampaa kunnossapitotasoa, pitää hänen maksaa siitä aiheutuvat lisäkustannukset.

41. Käytännön kunnossapito- ym. töistä, tienpitoaineiden hankinnasta ja urakoitsijoiden valinnasta vastaa hoitokunta/toimitsija tiekunnan kokouksen mahdollisesti antamien ohjeiden mukaisesti.

42. Tieosakkaalla ei ole oikeutta ilman hoitokunnan lupaa tilata tielle mitään töitä tai materiaaleja. Jos näin kuitenkin tapahtuu, osoitetaan lasku tieosakkaalle.

43. Tieosakkaalla ei ilman hoitokunnan/toimitsijan tilausta tai lupaa ole oikeutta tehdä kunnossapito- tai perusparannustöitä tiealueella. Tieosakkaan on saatava hoitokunnan lupa ja ohjeet myös kiinteistönsä kohdalla olevien sivuojen perkaamiseen, vaikka tiekuntaa ei työstä laskutettaisikaan.

44. Tiealueella tehtäviin töihin ei tarvita maanomistajan suostumusta. Hoitokunta/toimitsija keskustelee kuitenkin maanomistajien kanssa ojamaiden sijoittamisesta ennen ojien kaivamista tai kunnostamista sekä puiden ja oksien karsimisesta tiealueelta paitsi mikäli ne haittaavat kunnossapitoa. Tiealueen ulkopuolella mahdollisesti tarvittavissa toimenpiteissä pyritään ensisijaisesti neuvotteluratkaisuun maanomistajan kanssa.

45. Tieosakkaat ovat velvollisia rakentamaan ja kunnossapitamaan omat liittymärumpunsa tiekunnan kokouksen päättämällä tavalla ja hoitokunnan/toimitsijan antamien ohjeiden mukaisesti. Laiminlyönnistä voi seurata töiden teettäminen tieosakkaan kustannuksella.

TIENKÄYTTÖ

46. Tieosakkaat liikkuvat tiellä kaikilla ajoneuvoilla ja myös muutoin tieliikennelain edellyttämällä tavalla vaaraa aiheuttamatta. Hoitokunta/toimitsija antaa tarvittaessa huomautuksen tienkäytöstä. Toistuvasta vaaran aiheuttamisesta ilmoitetaan kaikissa tapauksissa poliisille.

47. Moottorikelkalla tiellä ajaminen on jo lain mukaan kielletty. Asetus ajoneuvojen käytöstä tiellä sallii tien ylittämisen ja tietyissä erityistapauksissa myös tiellä ajamisen. Huviajelu tiellä on kaikissa tapauksissa kielletty. Tiellä tai tiealueella ajamisesta ilmoitetaan poliisille. Maastossa ajamiseen tarvitaan maanomistajan lupa.

48. Tiellä ei saa lyhyitä siirtoja lukuun ottamatta ajaa telaketjuilla varustetuilla ajoneuvoilla. Tieosakkaat välittävät tämän tiedon urakoitsijoilleen ja mm. puunostajilleen.

49. Tien vaurioittamisesta peritään tien kuntoonpanokustannuksia vastaava korvaus ellei tien vaurioittaja itse korjaa tietä. Erimielisyystapauksissa pidetään katselmus, johon asianosaiset ja tarvittaessa kunnan edustajat kutsutaan.

MUUTA

50. Näitä sääntöjä voidaan muuttaa tiekunnan kokouksessa yksinkertaisella ääntenemmistöllä. Ehdotus sääntöjen muuttamisesta on tehtävä ajoissa niin, että asia voidaan valmistella ja esittää kokouskutsussa. Toimitsijamies/toimitsija/hoitokunta on operatiivinen päättävä elin edellä säännöissä.